



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/097

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29/08/2016

KONU: Akkuş İlçesi Yazlıkbelen Mahallesi'nde uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2016** tarihli 2016 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-I uygulama nazım imar planı paftası, 50K-I-C ve 50K-I-B uygulama imar planı paftası 73 ada, 248 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.08.2016** tarihli ve **7902** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Akkuş Belediye Meclisininin 12.07.2016 tarih ve 2016/52 sayılı kararı ile kabul edilen, 50-K-I-B ve 50K-I-C uygulama imar planı paftası, 73 ada, 248 nolu parselde hazırlanan, UİP-2346,6 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 73 ada 248 nolu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Taşınmazın bir kısmı Ordu Üniversitesine, bir kısmı ise Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olup mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsel Sanayi Alanı olarak belirtilmiştir. Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 248 nolu parselin bir kısmı E:1.50 ve 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Lise Alanı", bir kısmı ise E:1.50 ve 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Yüksek Öğretim Alanı" olarak düzenlendiği anlaşılmış olup Karayolundan çekme mesafesi 25 metre, diğer sınırlardan ise 5 metre olacak şekilde belirtilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile atıl olan kamusal alanların değerlendirildiği, ilçe genelinde sosyal altyapı alanlarının artışı sağladığı ve kamu yararı amacıyla yapılmış olduğu anlaşıldığından, değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye
(KATILMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye